

Projekt

z dnia 8 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XXIII/180/2026
RADY GMINY MANOWO**

z dnia 10 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Manowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 10 lat kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej numerem 245/4 o powierzchni 0,0016 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00031567/2 z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Prus

UZASADNIENIE

Prowadzenie procedury w zakresie zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości należących do Gminy Manowo przekracza zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Kontynuacja umów z obecnymi dzierżawcami wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy Manowo, wyrażonej w formie uchwały.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem 245/4 o powierzchni 0,0016 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo. Dotychczasowy dzierżawca wyraża wolę przedłużenia umowy dzierżawy w związku z jej wygaśnięciem 30 listopada 2026 roku w celu dalszego korzystania z usytuowanego na przedmiotowym gruncie banneru reklamowego. Gmina uzyska dochód z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości oddawane w najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, a odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody wojewody, rady lub sejmiku.

Wobec powyższego wnoszę jak w treści uchwały.