

UCHWAŁA XXII/176/2026
RADY GMINY MANOWO

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), **Rada Gminy Manowo** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 1 roku kolejnej umowy najmu pomieszczenia o powierzchni całkowitej 50,93 m², zlokalizowanego na poddaszu budynku nr 11 (świetlicy wiejskiej) przy ul. Szkolnej w Manowie, dla którego Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00064379/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Prus

UZASADNIENIE

Prowadzenie procedury w zakresie zawierania kolejnych umów najmu lokali należących do Gminy Manowo przekracza zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Kontynuacja umów z obecnymi najemcami lokali wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy Manowo, wyrażonej w formie uchwały.

Przedmiotem umowy najmu jest pomieszczenie organizacji pozarządowych o powierzchni 50,93 m² znajdującego się na poddaszu budynku nr 11 (świetlica wiejskiej) przy ul. Szkolnej w Manowie. Lokal ten wynajmowany jest przez panią Dominikę Mokrzycką w celu prowadzenia zajęć z języka angielskiego dla dzieci i młodzieży w nadchodzącym roku szkolnym 2026/2027.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego wnoszę jak w treści uchwały.