

**UCHWAŁA XXII/172/2026
RADY GMINY MANOWO**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), **Rada Gminy Manowo uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer **233/1** o powierzchni **0,0152 ha** położoną w obrębie ewidencyjnym **Rosnowo**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KO1K/00038847/8**. Położenie nieruchomości, o której mowa, zostało przedstawione na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Prus

Załącznik do uchwały nr XXII/172/2026

RADY GMINY MANOWO

z dnia 25 czerwca 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Manowo. Wskazana nieruchomość nie jest wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie jest także przewidziana do ich realizacji w przyszłości. Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na jej racjonalne zagospodarowanie przez nabywcę, co może przyczynić się do rozwoju lokalnego oraz poprawy ładu przestrzennego. Dodatkowo sprzedaż nieruchomości umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy, które mogą zostać przeznaczone na realizację zadań własnych, w tym inwestycji służących mieszkańcom.

Działka zostanie sprzedana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.