**projekt**

**UCHWAŁA NR III/……………/2024**

**Rady Gminy Manowo**

**z dnia 27 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Manowo**

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 997, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) Rada Gminy Manowo uchwala, co następuje:

**§1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Manowo, zwanego dalej "planem ogólnym".

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Manowo.

**§2**.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Manowo

Jan Prus

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 997, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) Rada Gminy Manowo podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenie planu ogólnego gminy jest następstwem zmiany ustawy  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z ową zmianą od 1 stycznia 2026r swoją moc utraci Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego , w którego miejsce wchodzi nowy  
akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny stanowić będzie nowy akt prawa miejscowego i ma na celu określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskaźniki urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonowania stref oraz wskaźniki urbanistyczne. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice całej Gminy Manowo zgodnie z art. 13a ust 1 ustawy.

Plan ogólny stanowić będzie podstawę prawną do sporządzania planów miejscowych  
oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia planu ogólnego Gminy Manowo